

# IMMOTIONALS

## ANKAUFSPROFIL

- 1 Eigener Ankauf
- 2 Großinvestoren

# ÜBER UNS

Wir, die Firma Immotionals, suchen stetig interessante Off-Market Immobilien und Liegenschaften für unsere exklusiven Klienten. Die Diskretion und die Vertraulichkeit ist uns hierbei am wichtigsten.

Im Jahr 2018 haben wir uns ein Netzwerk von ca. 50 direkten Globalinvestoren erarbeitet, welches wir mit passenden Objekten versorgen.

Zudem sind wir für uns selbst & für Firmen an denen wir beteiligt sind immer auf der Suche nach rentablen Immobilien.

# EIGENER ANKAUF

1

- Mehrfamilienhäuser deutschlandweit
- Gewerbeobjekte mit einer Mindestrestlaufzeit von 4 Jahren
- Einzelhandelsimmobilien mit Lebensmittelankermieter
- solitäre Discounter, Vollsortimenter, Nahversorgungs-, Fachmarktzentren und SB-Warenhäuser
- Maximal Faktor 13
- Bis 4 Mio (abhängig von Bankeinwertung)

# GROßINVESTOREN

2

## Ab 1 Mio. Euro bis 80 Mio Euro:

- Grundstücke, Immobilien, Immobilienportfolios
- Gesellschaftsanteile (Share-Deals) mit Fokus auf wohnwirtschaftlicher Nutzung
- Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Bürogebäude / Hotels / Pflegeheime / Einkaufszentren / Fachmarktzentren
- Grundstücke / Projektentwicklungen (Gewerbe / Wohn / Luxus)
- Sanierungsobjekte

# GROßINVESTOREN

2

## Europaweit:

- Insbesondere Schweiz & Österreich

## Deutschland:

- in ganz Deutschland, insbesondere
- in Mittel- und Großstädten ab ca. 50.000 Einwohnern
- in Ballungsräumen samt Umlandstandorten
- unsere Hauptinvestitionsstandorte sind:
  - Berlin, Dresden, Erfurt, Frankfurt, Hamburg,
  - Hannover, Jena, Leipzig, Magdeburg,
  - Metropolregion Nürnberg, Rostock